

11.09.2016

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a

**Bethlen Gábor Alapkezelő Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.

Cégjegyzékszám: 01-10-047008

Adószám: 23300576-2-41.

Képviseli: Erdélyi Rudolf Zalán vezérigazgató

- mint megrendelő, a továbbiakban "**Megrendelő**"

másrészről a

**"EX-ART 2001" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 8200 Veszprém, Mester utca 10.

Cégjegyzékszám: 19-09-506157

Adószám: 12748653-2-19.

Képviseli: Merényi Zoltán ügyvezető

Bankszámlaszám: 11748007-29907690-00000000 (OTP Bank Nyrt.)

- mint vállalkozó, a továbbiakban "**Vállalkozó**"- a továbbiakban együttesen, mint "**Felek**" között az alábbi feltételek szerint.**PREAMBULUM**

- (A) Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (Kbt.) szerinti ajánlatkérő szervezet „**TAKARÍTÁSI FELADATOK ELLÁTÁSA**” tárgyú, a Kbt. 115. § szerint minősülő hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le a nyílt eljárás szabályainak alkalmazása mellett. (a továbbiakban: "**Közbeszerzési Eljárás**").
- (B) Az eljárást megindító felhívás megküldésére 2016. november 29. napján került sor.
- (C) Az eljárás során az értékelési szempont a Kbt. 76. § (2) bekezdés b) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan - különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális - szempont, amelyek között az ár vagy költség is szerepel.

**I.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárás felhívásának 4. pontjában meghatározott takarítási feladatok ellátását. Felek rögzítik, hogy a részletes feladatokat a jelen szerződés mellékleteként csatolt Közbeszerzési Dokumentáció műszaki leírása tartalmazza.
- Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés mellékleteként kerül csatolásra a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívása, a közbeszerzési dokumentumok, a műszaki leírás, továbbá az eljárás során keletkezett jegyzőkönyvek, írásbeli tájékoztatások és az összegezés (a továbbiakban együttesen: "**Közbeszerzési Dokumentáció**"). Mellékletként kerül csatolásra továbbá a Vállalkozó nyertes ajánlata is (a továbbiakban: "**Nyertes Ajánlat**"). Ennek megfelelően a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem vagy nem kellően körülírt feltételek esetén a jelen szerződésen túl a Közbeszerzési Dokumentáció és a Nyertes Ajánlat rendelkezései és feltételei az irányadóak. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Dokumentáció és a Nyertes Ajánlat jelen szerződés mellékleteként jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és Szerződő felekre kötelező érvényűek akkor is, amennyiben azok fizikailag nem kerültek csatolásra a jelen szerződéshez.
- Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Közbeszerzési Dokumentáció (Műszaki Leírás) és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szerződéses ára(ka)t (vállalkozói díj) ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg.

**Kistalács Tünde**

gazdasági igazgató

BETHLEN GÁBOR ALAPKEZELŐ ZRT.

**Barna Kornél József**

jogtanácsos

BETHLEN GÁBOR ALAPKEZELŐ ZRT.

4. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik és a szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan rendelkezni fog az általa vállalt takarítási feladatok elvégzéséhez szükséges szakember állománnyal, vállalkozói kapacitással, továbbá a feladat ellátásához szükséges hatósági engedélyekkel.
5. Szerződő Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a takarítási szolgáltatással érintett épület műemléki védettség alatt áll, így a takarítási feladatokat ennek figyelembevételével kell ellátnia. Vállalkozónak a műemléki védettségre tekintettel kell a takarítási módszert, technológiát, a felhasználásra kerülő tisztítószereket / vegyszereket meghatározni, továbbá a teljesítésbe bevont szakembereket kiválasztani. E körben minden felelősség kizárólag a Vállalkozót terheli a Megrendelővel szemben.

## II.) A SZERZŐDÉS KBT. SZERINTI TARTALMA

1. Felek a Kbt. 131. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy a jelen Szerződés mellékletét képezi a Nyertes Ajánlat, amely tartalmazza azon elemeket, amelyek a Közbeszerzési Eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel értékelésre kerültek. [Kbt. 76. (2) bekezdés c) pont]
2. Felek a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra tekintettel megállapodnak, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Felek a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra tekintettel megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő, mint ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt, mint ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
3. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 143. § (1) bekezdés alapján a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ("Ptk.") foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
  - 3.1. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - 3.2. a Vállalkozó, mint ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - 3.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségzegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségzegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
4. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
  - 5.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - 5.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 139. § (1) bekezdésére tekintettel a nyertes ajánlattevőként szerződő fél vagy felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:
  - 6.1. ha a 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy
  - 6.2. ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) - nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység - átruházásra kerül a jogutódlásra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésektelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;
  - 6.3. ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, - az ajánlattevőre irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)-(4) bekezdésének alkalmazásával - megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.
7. Az ajánlattevőként szerződő fél személye az (1) bekezdésben foglalt eseteken kívül csak új közbeszerzési eljárás eredményeként változhat. A jogviszony egyéb elemeinek változására a 141. § rendelkezéseit kell alkalmazni.
8. A Kbt. 136. § (2) bekezdés alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
9. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés módosítása során a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el.
10. Felek megállapodnak továbbá, hogy a Szerződés teljesítése során a Kbt. 135. §, 138. § - 140. § és a 142. § rendelkezései szerint járnak el.

### **A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Megrendelő a Vállalkozónak a szerződés teljesítése során utasítást adhat, azonban utasításai nem terjedhetnek ki a vállalkozás megszervezésére és nem tehetik a Vállalkozó teljesítését terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
2. Megrendelő a Vállalkozó részére minden olyan birtokában lévő adatot, tényt és dokumentumot átad, illetve azokhoz betekintési jogot ad, továbbá minden a jelen szerződés megkötését követően tudomására jutott tényt, információt, állítást közöl, amelyek rendelkezésére állnak, üzleti, vagy egyéb titkot nem tartalmaznak, és amelyek a jelen vállalkozási szerződés érdemi teljesítéséhez szükségesek.
3. Megrendelő a feladatok ellátását bármikor jogosult ellenőrizni és annak mindenkori állásáról a Vállalkozótól információt, tájékoztatást kérni.
4. Megrendelő köteles szerződés szerinti teljesítés esetén a Vállalkozó részére a vállalkozói díjat a jelen szerződés szerint megfizetni.

## A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat a Közbeszerzési Dokumentációban (műszaki leírás), és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően, a Megrendelő által előírt elvárásokat betartva, a szükséges szakemberek folyamatos rendelkezésre állásának biztosításával, a legmagasabb színvonalon, a Vállalkozóra vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, továbbá szakmai standardok szerint végzi el.
2. A Vállalkozó köteles gondoskodni valamennyi, jelen szerződés teljesítéséhez szükséges eszköz biztosításáról. A Vállalkozó egyúttal kijelenti és szavatolja, hogy az általa a jelen szerződés teljesítése során használt eszközök teljes mértékben alkalmasak a feladatai elvégzésére.
3. Vállalkozó által alkalmazott munkavállalók és egyéb megbízottak számának, valamint e megbízottak és a munkavállalók képzettségének megfelelőnek kell lennie a feladatok megfelelő minőségű elvégzéséhez. Vállalkozónak alkalmaznia kell a munkavállalókra vonatkozó munkaügyi és munkavédelmi és egyéb törvényeket és jogszabályokat; ezek szerint kell őket fizetnie és minden jogaikat biztosítania.
4. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat ellátás szerződésszerű teljesítését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés létrejöttét megelőzően megismerte a Megrendelő I.) pontban meghatározott szolgáltatással kapcsolatos valamennyi elvárását és azok betartását magára nézve kötelezőnek ismeri el.
6. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés alapján elvégzendő feladatokat, nyújtandó szolgáltatásokat az általában elvárható legmagasabb színvonalon és jó minőségben elvégezni. A munkák szerződésszerű elvégzésének minőségéért a Vállalkozó szavatol.
7. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyekre a Nyertes Ajánlatában vállalkozott.
8. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételeire csak a jelen szerződés preambulumban meghatározott Közbeszerzési Eljárás során tett ajánlatában foglaltak, továbbá a Kbt. előírásai szerint jogosult. A jogosan igénybevevett alvállalkozók tevékenységéért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj megfizetésével a Megrendelő teljesíti a jelen szerződésben vállalt valamennyi fizetési kötelezettségét a Vállalkozó felé, így a Vállalkozónak ezen túlmenően semmilyen díj, vagy költség követelése a Megrendelővel szemben nem lehet.
10. Vállalkozó vállalja, hogy megtéríti a Megrendelőnek okozott mindazt a kárt, mely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozatainak valótlanágából származik, illetve amelyet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Vállalkozó, vagy azok magatartása vagy mulasztása okozott, akiket Vállalkozó szerződés alapján vett igénybe, vagy akikért Vállalkozó jogszabály vagy jelen szerződés szerint felelős. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy megtéríti a Megrendelőnek mindazt a bármely harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített és bíróság által megítélt kárt (ideértve a méltányos mértékű ügyvédi költségeket is), melyet az említett harmadik személyek a jelen szerződés Vállalkozó, vagy azon személyek általi teljesítésével kapcsolatban szenvedtek el, akiket a Vállalkozó szerződés alapján vett igénybe, vagy akikért jogszabály vagy a jelen szerződés alapján felelős.

### III.) BIZTOSÍTÉKOK

1. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a Vállalkozó a feladatait nem szerződésszerűen teljesíti, a Közbeszerzési Dokumentációban meghatározott vagy a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi és a mulasztásait a Megrendelő írásbeli felszólítására sem teljesíti, úgy a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

2. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó hibásan (nem szerződésszerűen) teljesít, úgy a Vállalkozó köteles hibás teljesítési kötbéréként a havi nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összeget a Megrendelőnek megfizetni. Felek rögzítik, hogy hibás teljesítésnek minősül, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szolgáltatás nyújtása során, nem a vonatkozó jogszabályok és egyéb előírások, a jelen szerződés; a Közbeszerzési Dokumentáció vagy a Nyertes Ajánlat szerint teljesíti.
3. Amennyiben a hibás teljesítés legalább két hónap (összességében két hónap, és nem egymást követő két hónap) tekintetében felmerül, úgy a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, jogosult továbbá a hibás teljesítési kötbérre. A kötbéren felül a Megrendelő a hibás teljesítésből fakadó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
4. Felek megállapodnak, hogy a szerződés szerinti teljesítésnek a Vállalkozó érdekkörébe eső okból történő ellehetetlenülése esetén, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér alapja a teljes szerződéses időszakra vetített havi nettó vállalkozói díj összege, mértéke pedig 20% (húsz százalék).

#### IV.) VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Vállalkozót a jelen szerződés szerinti feladatok szerződésszerű teljesítése esetén **151,70,- Ft + Áfa/m<sup>2</sup>/hónap, azaz százötvenegy egész hetven forint + általános forgalmi adó/négyzetméter/hónap** vállalkozói díj illeti meg a tárgyhónapban elvégzett (m<sup>2</sup> alapú) teljesítés arányában.
2. Felek rögzítik, hogy az egy hónap alatt takarítandó vízszintes felület nagysága 9851,69 m<sup>2</sup>, míg a tisztítandó ablakfelület (évi kétszeri tisztítás) nagysága ca. 2.600 m<sup>2</sup>. Megrendelő semmilyen garanciát nem vállal arra, hogy a saját maga által használt területen felül a tárgyhónapban takarítási feladat ellátására az épületen belül egyéb területeken is sor kerül majd, tekintettel arra, hogy ezen területeket a Megrendelő bérbeadás útján hasznosítja. A Megrendelő által használt terület nagysága: ca. 8946,18 m<sup>2</sup>. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő által használt terület nagysága változik, úgy a Megrendelő erről írásban tájékoztatja a Vállalkozót.
3. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó munkanapokon köteles legalább 2 fő takarítót a Megrendelő számára biztosítani arra az esetre, ha azonnali beavatkozást igénylő takarítási feladatot kell ellátni. Felek rögzítik, hogy a IV.1. pontban meghatározott vállalkozói díjnak a 2 fő takarítóköltségeire is fedezetet kell nyújtania.
4. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó havonta jogosult számla benyújtására a Megrendelő által kiadott teljesítési igazolás alapján.
  - 4.1. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a tárgyhónapot megelőző hónap 15. napjáig írásban közli a Vállalkozóval a tárgyhónapra eső takarítandó terület nagyságát.
  - 4.2. Felek a tárgyhónap utolsó munkanapján közösen rögzítik (teljesítési jegyzőkönyv) írásban a Vállalkozó által elvégzett feladatokat. (m<sup>2</sup> alapú elszámolás).
  - 4.3. Felek megállapodnak, hogy a teljesítési jegyzőkönyv alapján kerül sor a teljesítési igazolás kiállítására.
  - 4.4. Vállalkozó a Megrendelő által kiadott teljesítési igazolás alapján jogosult a tárgyhónapra eső számláját kiállítani és benyújtani.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti m<sup>2</sup> alapú vállalkozói díj átalánydíj, amely tartalmazza a Vállalkozó – a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült - valamennyi költségét és díját, a takarítási feladatok ellátásához szükséges tisztítószerek, továbbá a feladatok ellátáshoz igénybe vett eszközök valamennyi költségét. A díj a szerződés időtartama alatt nem indexálható.
6. A vállalkozói díj a jelen szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő igazolt teljesítéstől számítottna a Kbt. 135. § (1) bekezdés alapján kerül átutalással kiegyenlítésre a Vállalkozó fentiekben megjelölt bankszámlájára. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a havonta esedékes vállalkozói díj kiszámlázása során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) bekezdés alapján jár el. ("időszaki elszámolás") Felek megállapodnak, hogy a fizetési határidő: a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 nap.

7. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar Forint (HUF). Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti teljesítés igazolására a Megrendelő részéről az Üzemeltetési Osztály vezetője jogosult.
8. Amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja, amihez a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul.
9. Felek megállapodnak, hogy a Közbeszerzési Dokumentáció (műszaki leírás) szerinti Eseti feladatok vonatkozásában a Megrendelő a feladat elvégzését követően külön állít ki teljesítési igazolást, ami alapján a Vállalkozó külön jogosult számlát kiállítani.
10. Felek megállapodnak, hogy – alvállalkozó igénybevétele esetén - a Kbt. 135. § (3) bekezdésére tekintettel a vállalkozói díj megfizetésére az alábbiak figyelembevételével kerül sor.
  - 10.1. a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig (teljesítési igazolás kiállításának időpontja) nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
  - 10.2. a Megrendelő felhívja a Vállalkozót, valamint a 9.1. pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
  - 10.3. a Megrendelő a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át a Vállalkozónak és minden egyes alvállalkozónak;
  - 10.4. a fentiekől eltérően, ha a Vállalkozónak vagy alvállalkozójának a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

#### **11. Eseti Feladatok megrendelése és pénzügyi elszámolása:**

- 11.1. Felek rögzítik, hogy Eseti Feladatok megrendelésére a Közbeszerzési Dokumentáció műszaki leírásában meghatározott esetben kerül sor. Eseti Feladatok esetében a feladat ellátását megelőzően legalább 5 (öt) munkanappal a Megrendelő írásban rendeli meg a Vállalkozótól a feladat ellátását, amely megrendelésben a Megrendelő rögzíti az ellátandó feladatot és az esetlegesen szükséges takarító személyzet létszámát.
- 11.2. Az Eseti Feladat megrendelését a Vállalkozó köteles haladéktalanul visszaigazolni. Visszaigazolás hiányában a Felek a megrendelés leadását követő második munkanapon a megrendelést leadottnak tekintik.
- 11.3. Vállalkozó az Eseti feladatok esetében az egyedi megrendelésben foglaltak szerint köteles a megrendelt számú takarítót biztosítani. Felek megállapodnak, hogy az eseti feladatok esetén a díjazás a IV.1. pont szerinti egységáron kerül kiszámlázásra.
- 11.4. Az Eseti feladat teljesítését követően a Megrendelő külön teljesítési igazolást állít ki, amely alapján a Vállalkozó külön számlát jogosult benyújtani. A számlával és a fizetési határidővel kapcsolatban a jelen szerződés rendelkezései az irányadóak. A számlán a Vállalkozó köteles feltüntetni, hogy eseti feladat ellátásáról van szó.
- 11.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó az Eseti Feladat esetében hibásan teljesít, úgy a Vállalkozó köteles hibás teljesítési kötbéréként az Eseti Feladat nettó vállalkozói díja 25%-ának megfelelő összeget a Megrendelőnek megfizetni. Felek rögzítik, hogy hibás teljesítésnek minősül, amennyiben a Vállalkozó az Eseti Feladatot nem a vonatkozó jogszabályok és egyéb előírások, a jelen szerződés; a Közbeszerzési Dokumentáció vagy a Nyertes Ajánlat szerint teljesíti.
- 11.6. Amennyiben a hibás teljesítés legalább három eseti megrendelés (összesen három eseti megrendelés, nem pedig egymást követő három eseti megrendelés) tekintetében merül fel, úgy a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, jogosult továbbá a hibás teljesítési kötbérre. A kötbéren felül a Megrendelő a hibás teljesítésből fakadó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

## V.) A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. Felek a jelen szerződést annak aláírásától számított 12 hónapos határozott időtartamra kötik a következő feltételekkel:

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a „Belügyminisztérium és a Nemzetgazdasági Minisztérium budai Várnegyedben történő elhelyezésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1837/2015. (XI. 24.) Kormányhatározat (továbbiakban: "Kormányhatározat") értelmében Magyarország Kormánya a budai Várnegyed történelmileg hiteles helyreállítása és megújítása keretében, a Várnegyedben található, a kulturális és történelmi örökség részét képező épületek eredeti állapotát és történelmi funkcióját helyreállítva, a Nemzeti Hauszmann-tervben foglaltakkal összhangban elrendelte a Nemzetgazdasági Minisztériumnak a Budapest I. kerület, Szentháromság tér 6. szám alatti ingatlanban történő elhelyezését, és egyben megbízta a Miniszterelnökséget vezető minisztert, hogy gondoskodjon a Budapest I. kerület, Szentháromság tér 6. szám alatti ingatlanban működő állami intézményeknek – többek között a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt., mint Megrendelő - megfelelő elhelyezéséről.
- 1.2. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásakor a Kormányhatározattal összefüggésben nem rendelkezik információval arról, hogy a székhelye pontosan mikor módosul, és ezzel együtt a 1014 Budapest, Szentháromság tér 6. szám alatti épületből (Magyarság Háza) mikor kell kiköltöznie.

1.3. Felek mindezekre tekintettel megállapodnak, hogy

1.3.1. amennyiben a Megrendelőnek a jelen szerződés lejártát megelőzően kell kiköltöznie az épületből, úgy a jelen szerződés a megrendelői birtokátruházás napján (amikor a Megrendelő az ingatlan birtokát az újonnan beköltöző szervezetre átruházza; birtokba adás napja) megszűnik. Ebben az esetben a Megrendelő köteles írásban előzetesen értesíteni a Vállalkozót a birtokátruházás és ezzel együtt a Szerződés megszűnésének napjáról.

1.3.2. amennyiben a Megrendelőnek a jelen Szerződés megszűnését követően kell az épületből kiköltöznie,

(i) és Megrendelő erről a Szerződés lejártá előtt szerez tudomást, úgy a Felek a szerződés időtartamát a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján a kiköltözés / birtokátruházás napjáig meghosszabbítják, feltéve, hogy a kiköltözés napja és a szerződés lejártának napja közötti időtartam kevesebb, mint 6 (hat) hónap.

(ii) és Megrendelő erről a Szerződés lejártá előtt szerez tudomást, és a kiköltözés napja és a szerződés lejártának napja közötti időszak hosszabb, mint 6 (hat) hónap, úgy a Felek egy újabb (köz)beszerzési eljárás lefolytatása eredményeként megkötésre kerülő szerződés hatályba lépéséig terjedő időre a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján meghosszabbítják a szerződés időtartamát.

1.3.3. amennyiben a Megrendelőnek a Szerződés időtartamának lejártáig nem jut tudomására a kiköltözés időpontja, úgy a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján a Felek egy újabb (köz)beszerzési eljárás lefolytatása eredményeként megkötésre kerülő szerződés hatályba lépéséig terjedő időre, de legfeljebb az időközben esetlegesen bekövetkező kiköltözés időpontjáig terjedő időre a felek a szerződést meghosszabbítják.

2. A jelen szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indokolás mellett – felmondhatja, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

2.1. Megrendelő részéről:

2.1.1. ha önhibájából a jelen szerződésben és a Közbeszerzési Dokumentációban meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges iratokat, egyéb dokumentumokat, információkat Vállalkozó felhívása ellenére sem, vagy kétséget kizáróan valótlan tartalommal szolgáltatja;

2.1.2. a Megrendelő a megbízási díj fizetésével indokolatlanul több, mint 60 napos késedelembe esik;

2.2. Vállalkozó részéről:

2.2.1. ha a jelen szerződés teljesítése során jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót;

2.2.2. ha az elvégzendő feladatokat nem az általában elvárható legmagasabb színvonalon és jó minőségben végzi el;

- 2.2.3. feladatait nem vagy nem szerződészerűen végzi el és mulasztásait a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem pótolja;
- 2.2.4. a Vállalkozó által a szolgáltatás teljesítésébe bevont személy(ek) olyan magatartást tanúsít(anak), amely sérti vagy veszélyezteti a Megrendelő gazdasági érdekeit, vagy amely alkalmas a Megrendelő, mint állami tulajdonú és közfeladatot ellátó szervezet tekintélyének csorbítására.

## VI.) EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes. Módosítás esetén a Felek a Kbt.141. §-ának rendelkezései szerint kötelesek eljárni.
2. Valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítés, írásban magyar nyelven történik, melyet vagy személyesen kézbesítenek, vagy telefaxon, e-mailben illetve postával küldenek meg az érintett címzettnek az alábbiakban megjelölt címekre.

<p><b>Megrendelő:</b> Cím: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6. Személy: Hajducsek Dániel (üzemeltetési és beruházási osztályvezető) Telefon / Fax: +36 1 795 2662 / +36 30 249 1650 E-mail: daniel.hajducsek@bgazrt.hu</p>	<p><b>Vállalkozó:</b> Cím: 8200 Veszprém, Mester u. 10. Személy: Merényi Zoltán, ügyvezető Telefon / Fax: +36 88 411 124 / +36 30 377 7400 E-mail: zoltan.merenyi@ex-art.hu</p>
--	---

3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését. Vállalkozó kijelenti és szavatol továbbá, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely részének az érvénytelensége nem vonja maga után az egész szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen rész hiányában a felek eredetileg sem kötötték volna meg a jelen szerződést.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitákat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik. Amennyiben az egyeztetés eredményre nem vezetne, úgy a felek kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét.

A Szerződő Felek a jelen 8 (nyolc) oldalból álló szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés 4 (négy), egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőnél, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozónál marad.

Kelt: Budapest, 2016. december 22.

  
 Bethlen Gábor Alapkezelő Közhasznú Nonprofit  
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 Képviselő: Erdélyi Rudolf Zalán vezérigazgató  
 Megrendelő

**Ex-Art 2001**  
 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
 H-8200 Veszprém, Mesterút 10.  
 Adószám: 12748653-2-19  
 Cgj.szám: 19-09-506157

"EX-ART 2001" Kereskedelmi és Szolgáltató  
 Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Képviselő: Merényi Zoltán ügyvezető  
 Vállalkozó

### Mellékletek:

- Közbeszerzési Dokumentáció;
- Nyertes Ajánlat;

